



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



### DIRECȚIA COMUNICARE Compartimentul Asistență Juridică

Nr.72641/ 26.08.2024

#### Anunț privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică

Primăria Municipiului Arad invită pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ:

**” Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcări, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 – Arad, Proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L., respectiv Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L., Dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L. – inițiativa primarului.”**

Evenimentul va avea loc în data de **02.09.2024**, ora **15.00**, la sala Regele Ferdinand- Primăria Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Paragraf descriptiv –Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcări, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc", Mun. Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 - Arad, măsurând o suprafață totală de 25.825,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. -1.3) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.8.), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L., respectiv Municipiul Arad; dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L.; proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. BĂNUȚ Ion-Cristian, pr. nr. 19/2023.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F. nr. 300626 – Arad, respectiv C.F. nr. 300697 – Arad și constituie proprietatea S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L., măsurând o suprafață totală de 25.825,00 mp.

Ordinea de zi a evenimentului:

1. Deschiderea evenimentului (anunțarea temei și a ordinii de zi, prezentarea reprezentanților instituției, a procedurii și a regulilor de desfășurare a evenimentului);
2. Prezentarea succintă a motivației și a proiectului de act normativ supus dezbaterii publice (reprezentant al inițiatorului, experți sau specialiști care au participat la elaborare);
3. Prezentarea verbală de către cetățenii interesați a propunerilor privind modificarea proiectului de act normativ supus dezbaterii publice;
4. Închiderea întâlnirii (prezentarea etapelor următoare în procesul de adoptare, cu menționarea termenelor aferente).

Persoanele interesate să prezinte verbal propuneri, în cadrul dezbaterii publice, vor avea la dispoziție 5 minute pentru prezentare. Aceste persoane sunt rugate să se înregistreze online la adresa de e-mail [dezbatererepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbatererepublica@primariaarad.ro) sau direct la sediul instituției Primăria Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 73, Palatul Cenad, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30, persoana de contact: consilier juridic Compartimentul Asistență Juridică, Direcția Comunicare - Antonina Bulboacă, telefon 0257/281850, int. 304, precum și la data dezbaterii publice, la sala de ședință.

La dezbaterea publică sunt invitați să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai presei, etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Referatul de aprobare al Primarului, Raportul Informării și Consultării Publicului, al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extras de carte funciară.

Documentația poate fi consultată:

1. Pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad, la acest link: [https://www.primariaarad.ro/dm\\_arad/portal.nsf/AllByUNID/proiect-de-hotarare-nr-45-din-11072024-000413e2?OpenDocument](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/portal.nsf/AllByUNID/proiect-de-hotarare-nr-45-din-11072024-000413e2?OpenDocument)
2. La sediul Primăriei Municipiului Arad, din Bulevardul Revoluției, nr 73, Palatul Cenad, Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 – 17:30, vineri între orele 08:30 – 13:30.
3. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratură, în Palatul Cenad, Bulevardul Revoluției, nr. 73, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30.

Menționăm faptul că propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se mai pot depune până la data de **02.09.2024**,

1. Prin formularul online disponibil pe pagina de internet la acest link: [https://www.primariaarad.ro/dm\\_arad/portal.nsf/AllByUNID/C93732E213DBDCA1C2258934004804A7?OpenDocument](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/portal.nsf/AllByUNID/C93732E213DBDCA1C2258934004804A7?OpenDocument)
2. Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbatererepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbatererepublica@primariaarad.ro)
3. Prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.
4. La sediul Primăriei Municipiului Arad, la registratură, în Palatul Cenad, Bulevardul Revoluției, nr. 73, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea “Propuneri privind **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcări, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 – Arad, Proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L., respectiv Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L., Dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L. – inițiativa primarului”**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet, la acest link:

[https://www.primariaarad.ro/dm\\_arad/portal.nsf/AllByUNID/216AFEF450DD482FC225876400451262?OpenDocument](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/portal.nsf/AllByUNID/216AFEF450DD482FC225876400451262?OpenDocument)

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoana de contact: consilier juridic Compartimentul Asistență Juridică, Direcția Comunicare – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int 304, e-mail: [dezbatererepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbatererepublica@primariaarad.ro)

Participarea la dezbaterea publică reprezintă acordul explicit al participantului cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul îndeplinirii unor obligații legale de către Primăria Municipiului Arad.

p. PRIMAR  
Călin Bibarț  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Bogdan Boca